

Dodatok č. 1 k zmluve o termínovanom úvere č. 506/2016/UZ

(ďalej len **Dodatok**) uzavretý medzi stranami:

AQUA KUBÍN, s.r.o., IČO: 36719170, so sídlom Športovcov 1182/5, Dolný Kubín 026 01, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18453/L (ďalej len **Dlžník**) a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

Tento Dodatok mení a dopĺňa zmluvu o termínovanom úvere č. 506/2016/UZ uzavretú medzi Dlžníkom a Veriteľom dňa 17.06.2016 (ďalej len **Zmluva o úvere**) v súlade s článkom 19. prílohy Zmluvy o úvere Všeobecnej obchodnej podmienky pre úvery.

1. Výkladové pravidlá a definície

1.1 V tomto Dodatku:

- (a) Deň účinku dodatku znamená deň, v ktorý Veriteľ písomne potvrdil Dlžníkovi, že mu boli doručené všetky dokumentárne odkladacie podmienky uvedené v prílohe odkladacie podmienky tohto Dodatku, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné, pričom v prípade, že tento Dodatok je v zmysle Zákona o slobode informácií č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným, je Dlžník uzrozumený s tým, že v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka môže byť Dňom účinku dodatku najskôr deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia;
- (b) Pokiaľ nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom uvedené v Zmluve o úvere majú v tomto Dodatku význam, ktorý je im priradený v Zmluve o úvere.

1.2 Ustanovenia článku 1. prílohy Zmluvy o úvere Všeobecnej obchodnej podmienky pre úvery sa vzťahujú na tento Dodatok rovnako, ako keby boli v celosti obsiahnuté v samotnom texte tohto Dodatku, s tým, že odkaz na Zmluvu o úvere sa považuje za odkaz na tento Dodatok.

2. Zmeny

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že počnúc Dňom účinku dodatku sa Zmluva o úvere mení a dopĺňa nasledovne:

- (a) Dátum uvedený v ustanovení článku 2.2 bod (a) Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza dátumom 30.06.2018;
- (b) v prílohe Špecifické podmienky úveru v článku 7. Ďalšie osobitne dohodnuté podmienky v bode 7.1 (d) sa vypúšťa doterajšie ustanovenie a nahrádza sa novým ustanovením:
Dlžník je povinný v lehote najneskôr do 31.12.2018 predložiť Veriteľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na dokončenú stavbu „saunového sveta“ realizovanú v rámci Projektu, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa;
- (c) v prílohe Špecifické podmienky úveru v článku 7. Ďalšie osobitne dohodnuté podmienky v bode 7.1 (e) sa vypúšťa doterajšie ustanovenie a nahrádza sa novým ustanovením:
Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2018 predložiť Veriteľovi výpis z príslušného listu vlastníctva so zapísaným vlastníctvom Dlžníka k stavbe/stavbám vzniknutým v dôsledku realizácie Projektu, uzatvoriť s Veriteľom ako záložným veriteľom zmluvu o zriadení záložného práva v prospech Veriteľa na nehnuteľné veci vzniknuté v dôsledku realizácie Projektu a na vlastné náklady podať návrh na vklad záložného práva v zmysle predchádzajúceho textu, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa;

- (d) v prílohe Špecifické podmienky úveru v článku 7. Ďalšie osobitne dohodnuté podmienky v bode 7.1 (f) sa vypúšťa doterajšie ustanovenie a nahrádza sa novým ustanovením:

Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 31.1.2019 predložiť Veriteľovi originál alebo overenú kópiu výpisu z príslušného listu vlastníctva so zapísaným záložným právom v prospech Veriteľa vzniknutého podľa predchádzajúceho dojednania, ako aj originál oznámenia poisťovni o vzniku záložného práva k týmto nehnuteľným veciam opatrený potvrdením poisťovne o doručení a akceptovaní podmienok takého oznámenia, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

3. Závazky Dlžníka

- 3.1 Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi nasledovné odplaty, so splatnosťou v deň uzavretia Dodatku, najneskôr v najbližšie nasledujúci pracovný deň:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za zmenu zmluvných podmienok	330,00 EUR

- 3.2 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené týmto Dodatkom.

4. Platnosť

V prípade, ak Deň účinku dodatku nenastane v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa podpisu tohto Dodatku, tento Dodatok stráca platnosť a účinnosť v nasledujúci deň po uplynutí tejto lehoty.

5. Osobitné ustanovenia

- (a) Text prílohy Zmluvy o úvere „Všeobecné obchodné podmienky pre úvery“ sa vypúšťa a nahrádza sa textom prílohy „Všeobecné obchodné podmienky pre úvery“, ktorý je pripojený k tomuto Dodatku. V prípade doterajších úprav a doplnení v zmluve o úvere, týkajúcich sa textu jednotlivých bodov prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, sa odkaz na čísla článkov a bodov posudzuje podľa toho textu prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, ktorý bol platný v čase vykonania dotknutej úpravy“.
- (b) V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa mkosikova@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 S výnimkou zmien výslovne uvedených v článku 2 vyššie, ustanovenia Zmluvy o úvere zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení. Akýkoľvek odkaz v Zmluve o úvere na zmluvu o úvere sa odo Dňa účinku dodatku považuje za odkaz na Zmluvu o úvere v znení tohto Dodatku.
- 6.2 Ustanovenia prílohy Zmluvy o úvere Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, upravujúce rozhodné právo a rozhodcovskú dohodu, sa vzťahujú na tento Dodatok rovnako, ako keby boli v celosti obsiahnuté v samotnom texte tohto Dodatku, s tým, že odkaz na zmluvu o úvere sa považuje za odkaz na tento Dodatok.

Príloha:

1. Odkladacie podmienky
2. Všeobecné obchodné podmienky pre úvery zo dňa 15.11.2016

Dižník:

Dňa:

Obchodné meno/Názov: AQUA KUBÍN, s.r.o.

Meno: Ing. Stanislav Vlček
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:
.....

Veriteľ:

Dňa:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Mária Košíková
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior pobočky Dolný Kubín, Firemné obchodné centrum Žilina
na základe plnomocenstva zo dňa 01.03.2017

Podpis:
.....

Meno: Ing. Milan Sahuľ
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior pobočky Dolný Kubín, Firemné obchodné centrum Žilina
na základe plnomocenstva zo dňa 01.03.2017

Podpis:
.....